

РЕШЕНИЕ

от 19 марта 2020 года № 10

О корректировке проекта межевания территории с целью реализации реконструкции линейного объекта: «Нежилое сооружение литер «XIII», «XXXXV», назначение: нефтяные и газовые сооружения, протяженностью 38483,2 п.м. инв. № б/н, лит. «XIII», «XXXXV». Адрес: РСО-Алания, Алагирский р-н, Ардонский р-н, с.В.Бирагзанг, с.Н.Бирагзанг, с.Красногор. (Реконструкция газопровода с. Верхний Бирагзанг). Код стройки 40638-17-1»


На основании части 1.1. статьи 45, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью реализации реконструкции объекта «Нежилое сооружение литер «XIII», «XXXXV», назначение: нефтяные и газовые сооружения, протяженностью 38483,2 п.м. инв. № б/н, лит. «XIII», «XXXXV». Адрес: РСО-Алания, Алагирский р-н, Ардонский р-н, с.В.Бирагзанг, с.Н.Бирагзанг, с.Красногор. (Реконструкция газопровода с. Верхний Бирагзанг). Код стройки 40638-17-1»:

1. Принять решение о корректировке проекта межевания территории, с целью реализации реконструкции объекта «Нежилое сооружение литер «XIII», «XXXXV», назначение: нефтяные и газовые сооружения, протяженностью 38483,2 п.м. инв. № б/н, лит. «XIII», «XXXXV». Адрес: РСО-Алания, Алагирский р-н, Ардонский р-н, с.В.Бирагзанг, с.Н.Бирагзанг, с.Красногор. (Реконструкция газопровода с. Верхний Бирагзанг). Код стройки 40638-17-1», утвержденного постановлением Администрации местного самоуправления Алагирского района № 1600 от 30.12.2019 г. (с изменениями, внесенными постановлением Администрации местного самоуправления Алагирского района № 188 от 03.03.2020 г.). Границы проектирования определить в соответствии со схемой согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить техническое задание на корректировку проекта межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Направить в течение десяти дней со дня издания настоящего приказа уведомление о принятом решении о корректировке проекта межевания территории в администрацию Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания.

4. Рекомендовать администрации обеспечить опубликование настоящего решения в порядке, установленном для официального опубликования решений о корректировке документации по планировке территории, с размещением на официальном сайте в сети Интернет.

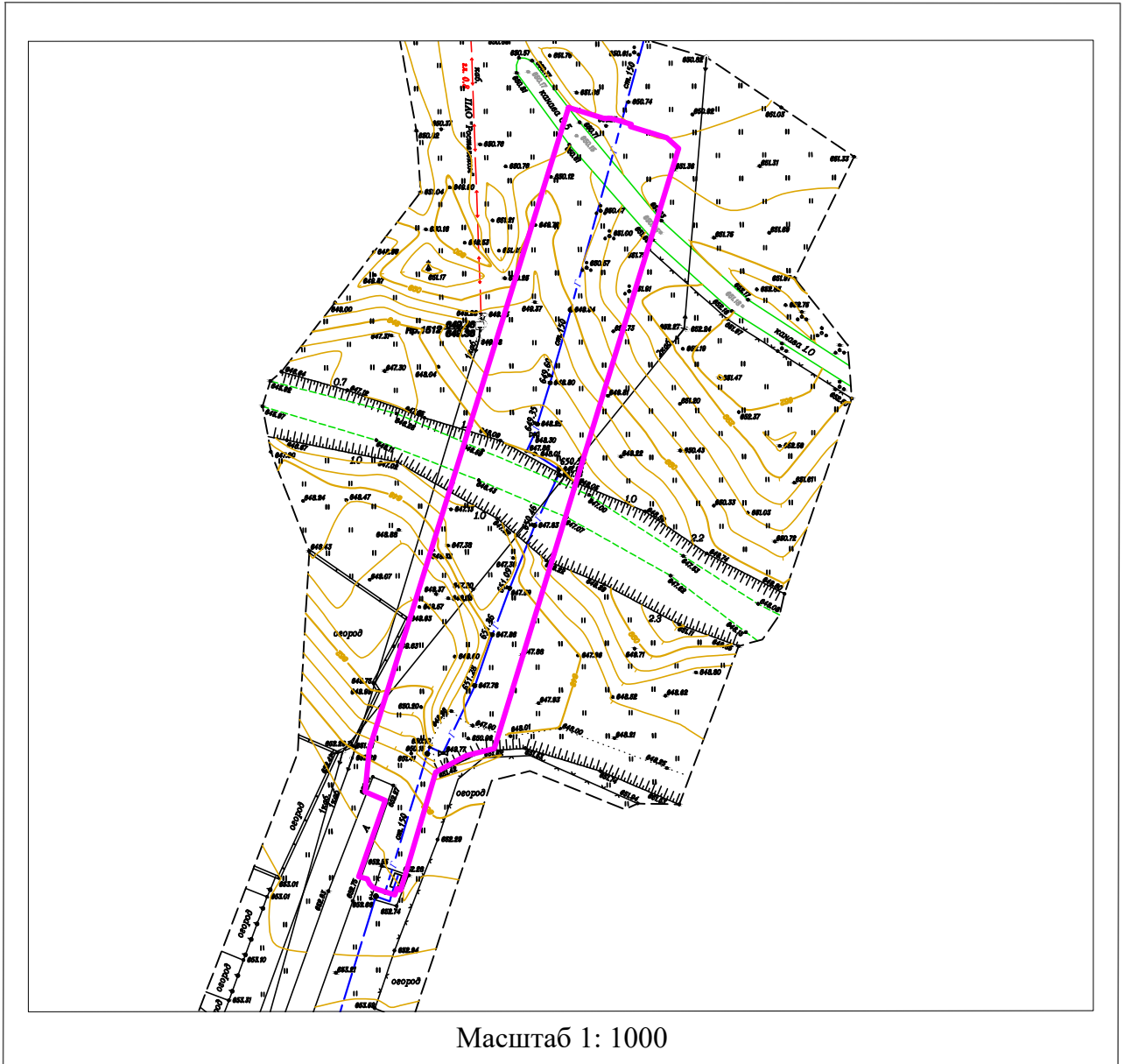


А.Ж. Сипьянов

(на основании Доверенности от АО «Газпром газораспределение»,
номер в реестре 78/178-н/78-2019-9-313 от 01.08.2019,
на бланке серии 78 АБ № 7291418)

Схема границ проектирования проекта межевания территории по объекту

«Нежилое сооружение литер «XIII», «XXXXV», назначение: нефтяные и газовые сооружения, протяженностью 38483,2 п.м. инв. № б/н, лит. «XIII», «XXXXV». Адрес: РСО-Алания, Алагирский р-н, Ардонский р-н, с.В.Бирагзанг, с.Н.Бирагзанг, с.Красногор. (Реконструкция газопровода с. Верхний Бирагзанг). Код стройки 40638-17-1»



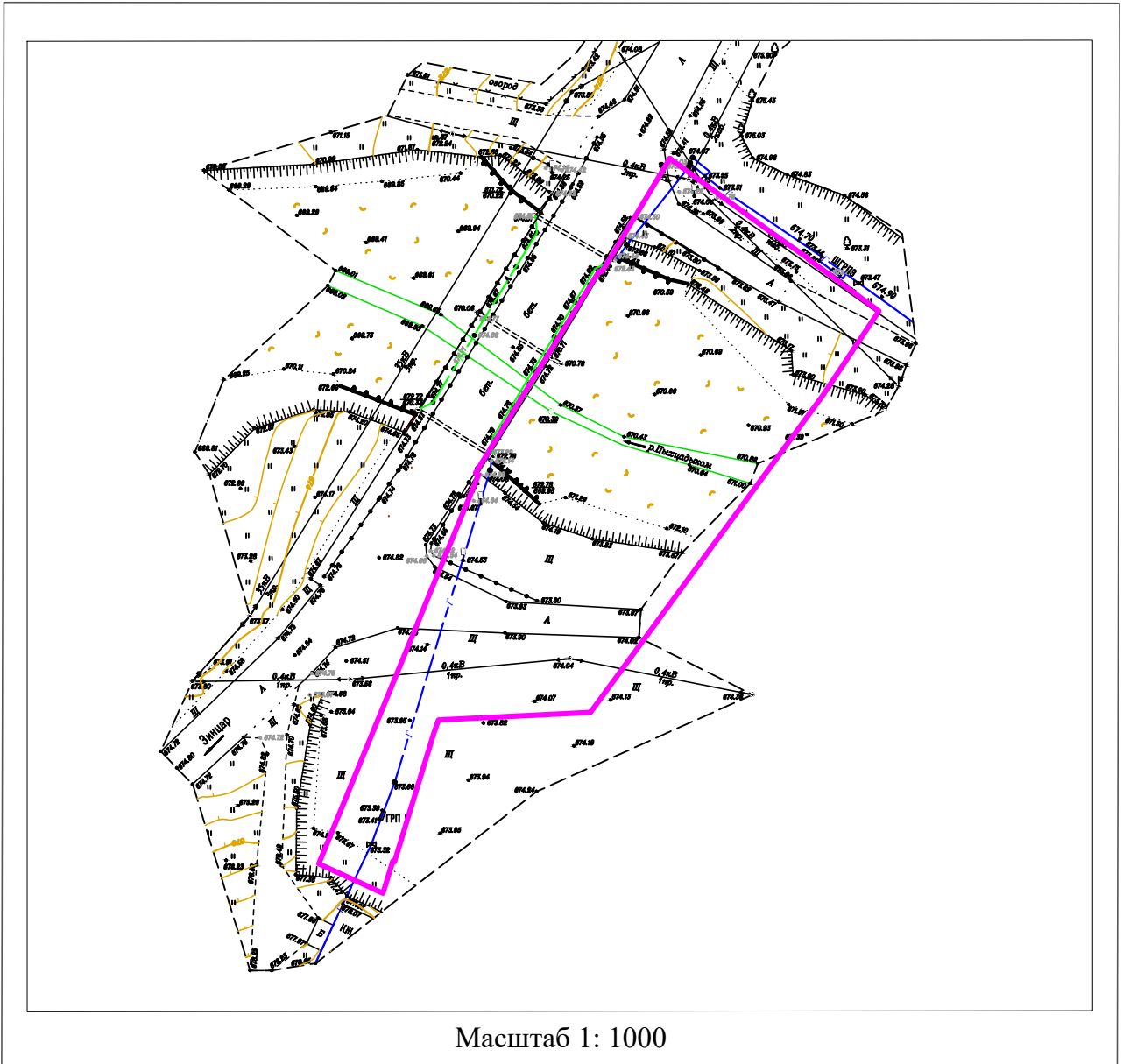
Условные обозначения



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории

Схема границ проектирования проекта межевания территории по объекту

«Нежилое сооружение литер «XIII», «XXXXV», назначение: нефтяные и газовые сооружения, протяженностью 38483,2 п.м. инв. № б/н, лит. «XIII», «XXXXV». Адрес: РСО-Алания, Алагирский р-н, Ардонский р-н, с.В.Бирагзанг, с.Н.Бирагзанг, с.Красногор. (Реконструкция газопровода с. Верхний Бирагзанг). Код стройки 40638-17-1»



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на корректировку проекта межевания территории с целью реализации реконструкции линейного объекта «Нежилое сооружение литер «XIII», «XXXXV», назначение: нефтяные и газовые сооружения, протяженностью 38483,2 п.м. инв. № б/н, лит. «XIII», «XXXXV».

Адрес: РСО-Алания, Алагирский р-н, Ардонский р-н, с.В.Бирагзанг, с.Н.Бирагзанг, с.Красногор. (Реконструкция газопровода с. Верхний Бирагзанг). Код стройки 40638-17-1»

1. Основания для корректировки	Решение А.Ж. Сипьянова от 19 марта 2020 № 10, действующего от имени АО «Газпром газораспределение» на основании доверенности, номер в реестре 78/178-н/78-2019-9-313 от 01.08.2019 на бланке серии 78 АБ № 7291418)
2. Заказчик	АО «Газпром газораспределение»
3. Подрядчик	ООО «ЭкспертГаз»
4. Цели проекта	4.1. Установление границ земельных участков, предназначенных для реконструкции и размещения проектируемого линейного объекта.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Федеральный закон от 29.12.2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»; 5.2. Федеральный закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс РФ»; 5.3. Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 5.4. Федеральный закон от 25.10. 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 5.5. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; 5.6. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; 5.7. Федеральный закон от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 5.8. Федеральный закон от 21.12.1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"; 5.9. Федеральный закон от 21.07.1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"; 5.10. Федеральный закон от 30.03. 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»; 5.11. Федеральный закон от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 5.12. Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 5.13. Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», 5.14. Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», 5.15. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"; 5.16. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

	<p>5.17. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";</p> <p>5.18. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 года № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";</p> <p>5.19. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 года № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";</p> <p>5.20. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 года № 739/пр "Об утверждении требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";</p> <p>5.21. СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";</p> <p>5.22. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>5.23. СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>5.24. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей, Градостроительному Кодексу Российской Федерации);</p> <p>5.25. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Северная Осетия – Алания, утвержденные постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 09.04.2010 № 107;</p> <p>5.26. Местные нормативы градостроительного проектирования МО Алагирский район Республики Северная Осетия-Алания, утвержденные решением Собрании представителей МО Алагирский район Республики Северная Осетия-Алания от 28.12.2017 № 6-2-15;</p> <p>5.27. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
<p>6. Базовая градостроительная документация</p>	<p>6.1. Генеральный план Бирагзангского сельского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания, утвержденный решением Собрании Представителей Бирагзангского сельского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания от 05.02.2015 № 1;</p> <p>6.2. Правила землепользования и застройки Бирагзангского сельского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания, утвержденные решением Собрании Представителей Бирагзангского сельского поселения Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания от 05.02.2015 № 2;</p> <p>6.3 Схема территориального планирования Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания, утвержденная решением Собрании представителей Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания от 25.12.2009 № 52, с изменениями, утвержденными решением Собрании представителей Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2012 № 81;</p>

	6.4. Схема территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, утвержденная постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10.12.2010 № 354.
7. Территория проектирования	Схема границ проектирования – приложение к настоящему ТЗ
8. Исходные материалы	8.1. Инженерные изыскания (виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402); 8.2. Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Нежилое сооружение литер «XIII», «XXXXV», назначение: нефтяные и газовые сооружения, протяженностью 38483,2 п.м. инв. № б/н, лит. «XIII», «XXXXV». Адрес: РСО-Алания, Алагирский р-н, Ардонский р-н, с.В.Бирагзанг, с.Н.Бирагзанг, с.Красногор. (Реконструкция газопровода с. Верхний Бирагзанг). Код стройки 40638-17-1», утвержденные постановлением Администрации местного самоуправления Алагирского района № 1600 от 30.12.2019 г. (с изменениями, внесенными постановлением Администрации местного самоуправления Алагирского района № 188 от 03.03.2020 г.).
9. Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	9.1. Основная часть проекта межевания территории 9.1.1. Графическая часть 9.1.2. Текстовая часть проекта межевания территории 9.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории 9.2.1. Графическая часть
10. Требования к проектным материалам, передаваемым для утверждения	10.1. Проектные материалы передаются Заказчику в 1 экземпляре на бумажной основе и в 1 экземпляре на магнитном носителе.

Техническое задание подготовлено «19» марта 2020 г.

А.Ж. Сипьянов 

*(на основании Доверенности от АО «Газпром газораспределение»,
номер в реестре 78/178-н/78-2019-9-313 от 01.08.2019,
на бланке серии 78 АБ № 7291418)*